

关于南府街 55 号租赁价值资产评估结果 的公示

为保障南府街 55 号商铺租金制定切实有效，符合市场行情，根据川投收文〔2024〕1245 号《办公室关于按单一来源方式选聘代管资产价值评估机构的请示》及川投收文〔2024〕1321 号《办公室关于集团所持资产价值评估中介机构选聘结果的请示》批示意见，按程序已委托四川天行健房地产土地资产评估有限责任公司，就南府街 55 号资产租赁价值进行了评估。现将评估报告结果公示如下。

一、评估报告摘要：

（一）评估目的：本次评估系为四川省投资集团有限责任公司因资产租赁事宜所涉及的南府街 55 号房地产于评估基准日的市场租赁价格提供参考。

（二）评估对象及范围：

1、评估对象：本次评估对象为四川省投资集团有限责任公司申报的位于成都市锦江区南府街 55 号房地产租金市场价值。

2、评估范围：本次评估范围为四川省投资集团有限责任公司申报的位于成都市锦江区南府街 55 号的 8 间商铺，分别为附 1-附 3 号商铺、附 5-附 8 号商铺、附 101 号商铺（物业用房），建筑面积共计 419.20 m²。

3、评估基准日：2024 年 12 月 31 日。

二、评估结果：

经过实施清查核实、实地查勘、市场调查、评定估算等必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，四川省投资集团有限责任公司委估的资产于评估基准日 2024 年 12 月 31 日的年租金：412,495.00 元（大写人民币肆拾壹万贰仟肆佰玖拾伍元整），如下表：

租金评估明细表

评估基准日：2024 年 12 月 31 日

产权持有人：四川省投资集团有限责任公司

金额单位：人民币元

序号	房屋所有权证号	建筑物名称	记载用途	实际用途	结构	面积(m ²)	评估价值		备注
							月租金(元/m ²)	年租金(元)	
1	蓉房权证成房监证字第 0118878 号	锦江区南府街 55 号附 1 号	住宅	商业	混合	51.26	82.00	50,440.00	
2		锦江区南府街 55 号附 101 号	住宅	商业	混合	61.00	82.00	60,024.00	物业用房
3		锦江区南府街 55 号附 2 号	住宅	商业	混合	47.59	82.00	46,829.00	
4		锦江区南府街 55 号附 3 号	住宅	商业	混合	47.59	82.00	46,829.00	
5		锦江区南府街 55 号附 5 号	住宅	商业	混合	47.59	82.00	46,829.00	
6		锦江区南府街 55 号附 6 号	住宅	商业	混合	68.99	82.00	67,886.00	
7		锦江区南府街 55 号附 7 号	住宅	商业	混合	47.59	82.00	46,829.00	
8		锦江区南府街 55 号附 8 号	住宅	商业	混合	47.59	82.00	46,829.00	
合计						419.20		412,495.00	

(二) 评估结论使用有效期:

评估结果使用有效期一年, 即自 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日使用有效。

三、评估资料查阅方式

评估报告查阅地点: 成都市武侯区临江西路 1 号川投大厦集团公司办公室。

四、反馈意见收集及处理方式

评估报告意见反馈至: 成都市武侯区临江西路 1 号川投大厦 15 楼纪检监察部办公室。联系人: 赵艳, 联系电话: 028-86098988。

川投集团办公室
2025 年 1 月 9 日

